



LAHDEN KAUPUNKI	Kaupunginosa	Voimassa oleva asemakaava
KARTTA 1:500 1:200	Renkomäki 22	12.03.2018 A-2677
Rakennusluvan hakemista varten	Rakennuspaikka	
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK26	39802201350001 Siriuskatu 24	
Korkeusjärjestelmä N2000	Jäffennetty Lahden kaupungin kantakartasta	23.05.2019

TONTTIKARTAN LIITTEEN KUNNALLISTEKNISET TIEDOT
 Korkeusjärjestelmä N2000

KATUKORKEUDET:

Mittattu
 Suunniteltu

VESIHUOLTO:

Rakennettu
 Suunniteltu

Ei ole suunniteltu.
 Ennen rakennusluvan hakemista on otettava yhteys:
 Lahni Aqua Oy puh. 03 - 851 5929

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET ASEMAPIIRROKSEN LIITTEESSÄ

LAAJUUSTIEDOT	Rivitalo A	Rivitalo B	Autokatos/ jättilä	Yhteensä
Kerrosala kem ²	415,0	437,0	20,5	872,5
Kokonaisala brn ²	415,0	437,0	20,5	872,5
Huoneistola hu ²	335,0	361,0	16,0	712,0
Rakennustilavuus m ³	1400,0	1490,0	60,0	2950,0
Rakennusoikeus:				
Tontin pinta-ala 3992 m ² , e=0,25 ± 998 kem ²	408,0	430,0	20,5	998,0
- rakennetaan kem ² U _s ≤ 250 mm/VS EI ₃₀ ≤ 200 mm				858,5
Jää käyttämättä rakennusoikeutta kem ² 139,5				

AUTOPAIKAT
 Vaatimus: Rivitalojen huoneistolaan perustuen:
 1ap/80 hu² => (370+398)=768 hu²/80 hu² ± 10 ap
 Toteutus: Asuntokohtaiset autopaikat 11 ap + ulkopuoliset 2 ap => yhteensä 13 ap

PIHAKORKEUDET JA PINTAVESIEN POIS JOHTAMINEN
 Erillisen piha- ja istutussuunnitelman, sekä esteettömyysvaatimusten mukaan

PALOVAROITTIMET
 Sähköverkkoon kytketyt, asunnon jokaista alkavaa 60 m² kohden 1 kpl

KUNTA RENKOMÄKI	KINTEISTÖTUNNUS K22135 /T1	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	JUOKS.No 1(6)
RAKENNUSLOMPE UUDISRAKENNUKSET	RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSIOITE AS. OY LAHDEN SIRIUSKATU 24	PIRUSTUSLAI PÄÄPIIRUSTUS	MITTAAVAAT 1:200
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSIOITE AS. OY LAHDEN SIRIUSKATU 24	15680 RENKOMÄKI	PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ RIVITALOT A JA B SEKÄ AUTOKATOS AK	AS. OY LAHDEN SIRIUSKATU 24
ARKKITEHTUURITOIMISTO KAASAPLAN Myllyrannankatu 7 15300 LAHTI p. 050-5555519	SUUNNALLA ARK	TYÖ No 804	PIR.No 804-1
27.10.2020	JOUKO KAASALAINEN RA	TIEDOSTO	MUUTOS